**SMLOUVA O NÁJMU KULTURNÍHO CENTRA**

uzavřená mezi

Obec Olomučany, číslo popisné 123, 679 03 Olomučany,  
IČ: 00280763, tel.: +420 516 412 550, mail: [obec@olomucany.cz](mailto:obec@olomucany.cz)  
č.ú.: 1360642319/0800, Česká spořitelna,

zastoupená: Josef Smíšek (starosta obce) nebo Jiří Novotný (správce kulturního centra),

(dále jen „pronajímatel“)

a

pan/paní/společnost:

trvale bytem/sídlo:

datum narození/IČ:

kontakt:

(dále jen „nájemce“)

**ČLÁNEK I.  
Předmět nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory kulturního centra na adrese Olomučany 346 (mimo prostor restaurace U Červené růže) v rozsahu (nehodící se škrtněte):

hlavní sál (vč. jeviště) ---- šatna ----- bar ----- přísálí ---- balkon ---- toalety

**ČLÁNEK II.  
Doba nájmu**

Nájem je sjednán na dobu určitou od do .

Klíče se předají v den zahájení nájmu před 12 hodinou a nájemce je povinen klíče vrátit do 12 hodin posledního dne nájmu. Zároveň s předáním klíčů proběhne kontrola stavu budovy a vybavení, která se zaznamená do protokolu, který bude součástí této smlouvy.

**ČLÁNEK III.  
Nájemné**

Nájemné je sjednáno ve výši Kč, slovy:   
podle aktuálního ceníku, který je přílohou této smlouvy.

Nájemné bylo vypočteno s ohledem na druh a trvání akce, konkrétně se jedná o akci:

Nájemce skládá při podpisu této smlouvy v hotovosti k rukám správce vypočtené nájemné snížené o případnou zálohu slouženou při rezervaci.

Zároveň nájemce skládá k rukám správce vratnou kauci ve výši Kč, z které se odečtou náklady na vyprání ubrusů a případné škody na interiéru nebo inventáři budovy.

V případě, že nájemce uzavře tuto smlouvu a zaplatí nájemné, ale v den konání akce se nedostaví, zavazuje se zaplatit penále ve výši 50 % nájemného dohodnutého výše.

Veškeré uvedené ceny jsou včetně příslušné sazby DPH.

**ČLÁNEK IV.  
Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor**

Pronajímatel je povinen při předání klíčů zkontrolovat aktuální stav budovy a inventáře a vše zaznamenat do připojeného protokolu.

Nájemce má právo využívat plně všechny prostory dohodnuté v této smlouvě v rámci pravidel stanových v provozním řádu.

Nájemce nesmí kopírovat klíče, popřípadě je předávat komukoli jinému.

Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách budovy.

Nájemce je povinen ke dni a hodině ukončení nájmu předat prostory pronajímateli ve stavu, ve kterém je převzal.

Nájemce se zavazuje ohlásit veškeré případné škody na interiéru či inventáři budovy.

Nájemce se zavazuje dodatečně uhradit škody na majetku v hotovosti k rukám zástupce pronajímatele, pokud přesáhnou výši kauce, a to nejpozději do 7 dnů po skončení akce.

**ČLÁNEK V.  
Zánik nájmu prostor**

Nájem prostor může být s okamžitou platností zrušen v případě zjištění porušení provozního řádu budovy, a to bez náhrady.

Nájem prostor je sjednán na dobu určitou a končí tedy uplynutím doby sjednané ve smlouvě.

**ČLÁNEK VI.  
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou kopiích, z nichž jednu obdrží nájemce a jednu si ponechává pronajímatel.

Nájemce podpisem stvrzuje, že se seznámil a souhlasí s provozním řádem budovy a zavazuje se ho dodržovat.

Případné změny této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.

Obě strany souhlasí s obsahem této smlouvy. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomučanech dne ……………………………………..

----------------------------------------- -----------------------------------------

pronajímatel nájemce